

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ
CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/CV-TCKT-ITACO 20

TpHCM, ngày 07 tháng 05 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO
 - Mã chứng khoán: ITA
 - Địa chỉ trụ sở chính: Lô 16, Đường 02, KCN Tân Tạo, Q.Bình Tân, Tp.HCM
 - Điện thoại: (08) 37505171/72/73
 - Fax: (08) 3750 8237
 - Người thực hiện công bố thông tin: *TRẦN HOÀNG AN*
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*)

I. Công ty xin được giải trình lại chênh lệch lợi nhuận trước và sau thuế giữa báo cáo tài chính năm 2018 với báo cáo tài chính năm 2019 theo nội dung Công văn số 705/CV-SGDHCM-NY ngày 29/04/2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc lưu ý về lập BCTC và giải trình kết quả kinh doanh:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước	Chênh lệch	+/-%
A	Báo cáo tài chính riêng				
1	Lợi nhuận trước thuế	11.183	24.179	-12.996	-54%
2	Lợi nhuận sau thuế	516	12.406	-11.890	-96%
B	Báo cáo tài chính hợp nhất				
1	Lợi nhuận trước thuế	235.079	85.179	149.900	176%
2	Lợi nhuận sau thuế	206.318	82.793	123.525	149%

A. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Lợi nhuận sau thuế năm 2019/2018 tương ứng là 516 triệu đồng/ 12.406 triệu đồng giảm 11.890 triệu đồng, chủ yếu do các nguyên nhân như sau:

1. Doanh thu hoạt động tài chính giảm: 4.622 triệu đồng (chủ yếu do trong năm 2018 có phát sinh lãi từ thanh lý các khoản đầu tư);
2. Chi phí tài chính tăng 62.281 triệu đồng (chủ yếu do trong năm 2019 có chi phí lãi vay dự án và trích dự phòng các khoản đầu tư);
3. Chi phí bán hàng tăng 9.213 triệu đồng (chủ yếu do phát sinh chi phí bán hàng khi triển khai bán đất nền dự án Ecity và đất khu công nghiệp);

B. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT:

Lợi nhuận sau thuế năm 2019/2018 tương ứng là 206.318 triệu đồng/ 82.793 triệu đồng tăng 123.525 triệu đồng, chủ yếu do các nguyên nhân như sau:

1. Lợi nhuận gộp tăng 189.478 triệu đồng (chủ yếu do doanh thu cho thuê đất khu công nghiệp tăng);
2. Chi phí quản lý giảm 46.382 triệu đồng (chủ yếu do ảnh hưởng của việc trích lập dự phòng trong năm 2018 và hoàn nhập dự phòng năm 2019 khi thanh lý các khoản đầu tư);
3. Lợi nhuận khác tăng: 7.627 triệu đồng;

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty chúng tôi về số chênh lệch số liệu giữa kỳ này so với kỳ trước trên Báo cáo kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/05/2020 tại đường dẫn:

http://itaexpress.com.vn/tin_ita/ch_ng_khoan_ita/cong_b_thong_tin/ita_gi_i_trinh_chenh_l_ch_gi_a_bctc_2018_va_2019

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

P.TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN HOÀNG ÂN